

Las hipotecas sobre fincas rústicas inscritas subieron un 22 % en marzo

Noticias

Cerca de la mitad del capital para hipotecas sobre rústicas se prestó en Andalucía (118,98 millones de euros).

El número de hipotecas sobre fincas rústicas inscritas en marzo fue de 1.653, lo que supone el 22 % más respecto al mismo mes de 2014, mientras que se mantuvo invariable frente al mes anterior, según la Estadística de Hipotecas publicada hoy por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

El valor de las hipotecas sobre rústicas subió a 258,22 millones de euros, el 39,1 % más en tasa anual y el 13,8 % más en comparación con el mes anterior, en tanto que su importe medio fue de 156.215 euros, con un crecimiento similar frente a marzo de 2014 (+14 %) y frente al mes de febrero (13,8 %).

Las hipotecas constituidas sobre fincas rústicas significan el 6,8 % del capital total prestado en el mes de marzo, y la mayoría correspondió a las viviendas (53,6 % y un total de 2.020 millones de euros, el 20,1 % más en comparación con marzo de 2014).

Cerca de la mitad del capital para hipotecas sobre rústicas se prestó en Andalucía (118,98 millones de euros), comunidad autónoma que además concentró una gran parte de las hipotecas inscritas en marzo en los registros de la propiedad (431).

Por entidades, los bancos prestaron 186,9 millones de euros para constituir 1.019 hipotecas rústicas, mientras que las restantes 71,28 millones de euros los concedieron otras entidades, para 634 hipotecas.

Por otra parte, en marzo se cancelaron registralmente 1.823 fincas rústicas (1.281 de bancos y 542 de otras entidades).

HIPOTECAS CONSTITUIDAS EN MARZO DE 2015

CCAA	NÚMERO	CAPITAL (miles ?)
------	--------	-------------------

Andalucía	431	118.982
-----------	-----	---------

Aragón	90	16.863
Asturias, Principado de	29	3.608
Balears, Illes	66	12.771
Canarias	35	3.283
Cantabria	5	970
Castilla y León	189	13.318
Castilla - La Mancha	992	82.597
Cataluña	108	16.075
Comunitat Valenciana	185	13.577
Extremadura	64	13.526
Galicia	125	8.158
Madrid, Comunidad de	12	2.021
Murcia, Región de	148	15.295
Navarra, Comunidad Foral de	23	2.665
País Vasco	21	4.584
Rioja, La	7	866
Ceuta	0	0
Melilla	0	0

TOTAL	1.653	258.223

Redacción