

FINCA EN URUGUAY - 400.000 PINOS - GANADERIA AGRICULTURA

Empresa: Punta del Este investments

Sector: [Rural](#) [1]

Descripción: FINCA PAZ 445 hectáreas adonde se han plantado mas de 400.000, cuatrocientos mil, pinos de las variedades Taeda(80%) y Ellioti(20%), esta ubicada a 3 horas de Montevideo y 2 horas de Punta del Este, en el departamento de 33 La Plantación de pinos se hizo en el año 2002 con semilla seleccionada de origen Louisiana,USA,Livingstone Parish Orchard,importada directamente por la propiedad ,cada pino crece en valor madera un promedio de 2 dólares por año, en la actualidad ya se esta extrayendo madera ,haciendo un raleo necesario para que el resto de los pinos adquieran mas volumen de madera. Aproximadamente se puede estimar que el bosque tiene al día de hoy unos 80.000,ochenta mil,metros cúbicos de madera utilizable de diversas formas,equivalentes a mas de 35 millones de pies cuadrados de madera. El bosque tendrá en el año 2023 unos 200.000 metros cúbicos de madera o mas. La Casa Principal (Hotel Rural con encanto) tiene mas de 1.200 m2,mil doscientos metros cuadrados, construidos de piedra y ladrillos, los techos son todos de teja colonial , las habitaciones comprenden 9 dormitorios (6 son suites) mas 1 de servicio, 10 cuartos de baño, living área, comedor, cocina, sala de juegos, biblioteca, cocheras , barbacoa, capilla, piscina, lavadero, carnicería, galerías. Hay un proyecto de ampliación para construir 12 suites adicionales. INGRESOS FINANCIEROS - la propiedad tiene actualmente tres tipos de ingresos monetarios ,mas que suficientes para cubrir gastos operativos y dejar un remanente , que son : 1- La venta de madera aserrada para el mercado local ,esto produce un mínimo de 12 mil dólares mensualmente ,con la maquinaria recientemente importada este ingreso subirá al doble. 2 - La operación turística . 3 - La venta anual de ganado ,vacas,terneros y caballos . COSTOS OPERATIVOS - ANUALES Salarios del personal - US dólares 2.260 x 12 = \$US 27.120 anual Impuestos Inmobiliarios - exonerado por la ley forestal Aportes sociales - \$US 6.000 anual Electricidad de red nacional - \$ US 3.300 anual .incluye la electricidad usada por el aserradero y maquinarias Combustibles - \$ US 5.200 anual TOTAL - \$ US 41.620

Provincia: MALAGA

Persona de contacto: JORGE TOMAS

Dirección de contacto: SITIO DEL GOLF

Teléfono: 662193510

E-mail: js@puntadelesteinvestments.com

Vigencia: Jueves, 30 Octubre, 2014 a Domingo, 30 Noviembre, 2014

Enlaces:

[1] <http://www.besana.es/es/anuncio-9>